



KORRALDUS

27.01.2025 nr 1.1-3/25/86

Transpordiameti korralduste ja isiklike kasutusõiguste lepingute muutmine

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas asjaõiguseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 1¹, § 226 lõikega 1 ning taristuministri 24.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjaga nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotlusest (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/25/1174-1), mille järgi Telia Eesti AS on omandanud arendajalt (17.01.2024 Tallinna notar Ragne Tehveri notari leping nr 251) riigitee kinnisasjadel paiknevad sideehitised ja üle võtnud isiklike kasutusõiguste lepingutega seotud kohustused ning ülevõetud sideehitised on ehitatud avalikes huvides, mille kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses, otsustan:

1. Tunnistan kehtetuks Transpordiameti 11.08.2023 korralduse nr 1.1-3/23/581 „Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“ punktid 1.1.1; 1.2.1; 1.3.1; 1.4.1; 2 ja 3 ning muudan punkti 1 sõnastades järgnevalt:

„Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tähtajatult ja tasuta eest Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad Telia Eesti AS (registrikood 10234957, asukoht Harju maakond Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 3), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:“

2. Tunnistan kehtetuks Transpordiameti 21.12.2023 nr 1.1-3/23/929 „Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega“ punktid 1.1.1; 2 ja 3 ning muudan punkti 1 sõnastades järgnevalt:

„Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tähtajatult ja tasuta eest Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva kinnisasja osa Telia Eesti AS (registrikood 10234957, asukoht Harju maakond Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 3), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:“

3. Eelnevast tulenevalt annan nõusoleku muuta kinnistusraamatu registriosade III jakku kantud isiklikud kasutusõigused tähtajatuks ja tasuta Telia Eesti AS, registrikood 10234957 kasuks, järgnevalt:

Kinnistusraamatusse sisse kantud 31.08.2023 ja 17.01.2024 asjaõiguslepingu alusel muudetud 23.01.2024

- 3.1. kinnisasja numbri 5291131 III jao kande nr 3 all olev isiklik kasutusõigus;
- 3.2. kinnisasja numbri 7470350 III jao kande nr 1 all olev isiklik kasutusõigus;
- 3.3. kinnisasja numbri 6433350 III jao kande nr 3 all olev isiklik kasutusõigus;
- 3.4. kinnisasja numbri 4285850 III jao kande nr 4 all olev isiklik kasutusõigus ja

kinnistusraamatusse sisse kantud 5.01.2024 ja 17.01.2024 asjaõiguslepingu alusel muudetud 23.01.2024

- 3.5. kinnisasja numbri 24093850 III jao kande nr 1 all olev isiklik kasutusõigus.

4. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isiklike kasutusõiguste muutmise leping ja asjaõigusleping.
5. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingute muutmiste ja uue lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab **Telia Eesti AS**.
6. Maade osakonnal korrastada riigi kinnisvararegister lepingute muutmiste osas.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge tn 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja

maade osakond